

**Afdeling 63, Vester Hassing**

Referat fra afdelingsmødet den 15. august 2019, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere 38

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Peter Andersen

Jens Erik Grøn

Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsfunktionær:

Henrik Jensen

Stemmeudvalg:

Vera Thorup

Rikke Naur Dybdahl

Henrik Jensen

**Ad pkt. 1.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2.****Afdelingens beretning.**

Bruno Hyldahl orienterede om:

Det har været et aktivt år for afd. 63 med mange forskellige opgaver, og afdelingen bliver bare hele tiden større. Vi fik 10 nye dejlige boliger Ved Jernbanen og der er 21 mere på vej på Nådeøjet, vi er pt. oppe på hele 84 lejemaal i Vester Hassing, og det bliver så til 105 når/hvis Nådeøjet kommer ind under afd. 63.

En af de større opgaver vi var med i var Boligselskabets 75 års Jubilæum 13 Oktober 2018.

Dette blev for vores vedkommende afholdt i Sognehuset Vester Hassing. Vi havde i samarbejde med Boligselskabet gjort lokalerne klar med plancher med billeder fra de 75 år. Vi tog pænt imod vores beboere og bød dem på kaffe med kransekage samt øl og vand, og alle fik mulighed for at afprøve, om det var deres udsendte nøgle der udløste den store præmie som boligselskabet havde udlovet, men desværre var der ingen af vores beboere der løb med den store gevinst, men vi havde nogle hyggelige timer sammen med beboerne.

Så deltog vi ved Rejsegildet på Nåleøjet 21. dec..

21 spændende boliger i forskellige størrelser som allerede før de stod færdige var lejet ud, og det viser jo bare at det var en god satsning at lave disse boliger. Der var en fin opbakning til rejsegildet, og Boligforeningen traktede som det nu er for vane, med pølser og en vand/øl. I forbindelse med Jubilæet, blev der for personale og bestyrelsesmedlemmer afholdt en fest d. 1. december hvor vi deltog med 2 fra bestyrelsen.

Vi var blevet inviteret til en fælles julefrokost i Kvarterets hus i Nr. Sundby, men vi valgte at melde fra med den begrundelse at vi synes at den skal ligge mere lokalt for os, idet det var for afdelingerne i den gamle Hals kommune. Vi vil fremadrettet gå i dialog de andre afdelinger om at vi holder den lokalt fremover, og at vi gerne deltager i forberedelserne.

I det nye år d. 12. Marts valgte den dengang siddende formand Sara Andersen at træde ud af bestyrelsen uden varsel, og her måtte jeg så gå ind midlertidig og tage formandsposten idet jeg stod som næstformand. Jeg indkaldte til et ekstraordinær møde så vi kunne få konstitueret en ny bestyrelse og her indkaldte vi samtidig vores suppleant Rasmus Sloth, Og her konstituerede vi os, og en enig bestyrelse valgte mig Bruno Hyldahl som formand, Alex blev ny næstformand og Leo og Kaj fortsatte i bestyrelsen og så inddrog vi Rasmus i bestyrelsen. Og jeg kan kun sige at det har fungeret helt fint i bestyrelsen.

Forårsgennemgang: Her var vi 3 fra bestyrelsen der gik rundt sammen med Peter og Henrik og tjekkede boligerne i hele afd. 63, og der blev taget billeder af de fejl og mangler vi fandt, og de vil så blive udbedret i nær fremtid. Men boligerne som sådan var i en stand, og der var ikke de store ting der skulle udbedres. Ligeledes tog vi en snak om parkeringsforholdene på Tranekær, om hvad der kan laves dernede for at få flere pladser, skal vi måske skilte med at det kun er parkering for Boligforeningens beboere og kun 1 plads pr husstand så vi undgår at pladsen er fyldt op af firmabiler. Peter lovede at man vil drøfte det i Boligforeningen og komme med nogle forslag.

Vi har fået nye Containerskjul Ved Jernbanen, og vi havde lavet en prototype i træ, men pludselig kom der bud fra Boligselskabet, at alle ville få et skjul sat op i stål, men at de som havde lavet et i træ fik lov at beholde disse, og andre kunne også få lov at lave deres eget hvis man ønsker.

Vi var i bestyrelsen ikke helt enige i denne disputation af boligselskabet, vi mener at det mest logiske ville have været, at vi kom med ind og var medbestemmende om hvad der skulle indkøbes, men dette havde man bare hoppet elegant over, idet som de forklarede var andre der havde bestilt disse ud af et overskud på byggekontoen. Det de nye skjul mangler er plads til 3 containere som kan komme på tale frem over, men så kan man selvfølgelig fjerne dem igen, og bygge i træ.

24-26. Maj var bestyrelsen inviteret med på en besigtigelsestur rundt til alle Sundby-Hvorups boliger som også omfattede Vendsyssels som blev lagt ind under os. Jeg var den eneste der

deltog fra bestyrelsen, men det blev en rigtig interessant tur hvor alle vores boliger blev besigtiget enten fra bussen eller på gåben. Vi spiste og overnattede på Hotel Viking Sæby, og om aften hyggede vi os og udvekslede erfaringer og ting som andre afdelinger havde startet og haft held med. En rigtig dejlig tur som jeg kun kan anbefale andre at tage med på. Turene plejer ikke at være så lokalt, men på grund af sammenlægningen med Vendsyssel, valgte man i år at holde det på den måde-

Så ansøgte vi Sundby-Hvorup om at få opsat en flagstang ved Jernbanen, samt at få et Bord bænkesæt. Dette blev bevilget og er nu sat op med hjælp fra vores visevært, og det er blevet sådan et hyggested hvor man lige mødes til en vand eller øl og lidt hyggesnak. Det er vores mål i bestyrelsen, at alle afdelinger skal have dette, og ligeledes har vi i støbeskeen, at der skal opsættes info skab i hver afd. Hvor man kan se hvem der er i bestyrelsen, hvem har flaget eller administrerer det og mange andre vigtige informationer. Det bliver ikke nogle store klodsede skabe, men en form for plancher med glas/plexi.

Det sidste vi har haft er et budgetmøde ude hos SHBF hvor regnskabet for de nye vinduer i Tranekær blev gennemgået. Rikke gennemgik tallene og fortalte om de aftaler der dengang blev lavet med beboere for at fremskynde projektet da det blæste ind af de gamle vinduer. Et fint møde hvor vi fik besvaret de spørgsmål vi havde med.

Spørgsmål:

Sp.: Hvem forestået indkøb og igangsætning af robotplæneklipper.

SV.: Adm. som en del af effektiviseringsprocessen.

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3.**

#### **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020.**

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2020 og gennemgik langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 16,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,1 %.

Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 792,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Der er afsat penge i 2021 til udskiftning af beplantning Ved Jernbanen – hvad tænkes der på her.

Sv.: Efterregulering/omplantning.

Sp.: Monteres der luft spjæld i emhættene i de nye boliger Ved Jernbanen.

Sv.: Ja.

**Budgettet blev vedtaget/godkendt enstemmigt (håndsoprækning).**

**Ad. pkt. 4.****Forslag om:**

Sammenlægning af boligafdeling 63 (69 familieboliger, 2 ungdomsboliger og 13 ældreboliger) med boligafdelingen på Nåleøjet 36A-B -54A- E (21 familieboliger) pr. 01.01.2020.

## a. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om de 21 nye boliger på Nåleøjet og henviste til den omdelte folder dateret juni 2018.

Folderen blev omdelt i juni 2018 af 4. klasse på Vester Hassing Skole til samtlige husstande i Vester Hassing.

Alle boliger er udlejet og indflyttet pr. 01.08.2019.

## b. Beslutning.

**Forslaget blev vedtaget enstemmigt (håndsoprækning).**

**Ad pkt. 5.****Indkomne forslag**

Ingen.

**Ad pkt.6.****Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Forslag:

Henrik Beltoft Mathiesen, Ved Jernbanen 21.

Jette Martens, Ved Jernbanen 14.

Leo Mathiesen, Tranekær 36.

Valgt:

**Henrik Beltoft Mathiesen, Ved Jernbanen 21.**

**Jette Martens, Ved Jernbanen 14.**

**Leo Mathiesen, Tranekær 36.**

**Ad pkt. 7.**Valg af 2 suppleanter.**Valgt:**

**Anders Hougaard, Tranekær 18.**  
**Charlotte Nielsen, Bag Hækken 15.**

**1. suppleant.**  
**2. suppleant.**

Den nye afdelingsbestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger.

**Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24.**

**På valg i 2020.**  
**(Formand og medlem af repræsentantskabet)**

**Alex Pedersen, Tranekær 28.**

**På valg i 2020.**  
**(Næstformand og medlem af repræsentantskabet).**

**Henrik Beltoft Mathiesen, Ved Jernbanen 21.**

**På valg i 2021.**

**Jette Martens, Ved Jernbanen 14.**

**På valg i 2021.**

**Leo Mathiesen, Tranekær 36.**

**På valg i 2021.**

**Ad. pkt. 8.**Eventuelt.

Sp.: Vores plast container Bag Hækken er overfyldt.

Sv.: Vi tager igen kontakt til renovationsvæsenet for, at få en ekstra container.

Sp.: Vi ønsker en udv. vandhane på Kildevej.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Køre robotplæneklipperen på fælles strøm.

Sv.: Ja.

Sp.: Kildevej, affaldsskjul ønskes.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Vi har for lidt p-pladser på Tranekær.

Sv.: Der er det antal, som blev krævet fra byggeriets oprindelse.

Aftalt at afd. best. indkalder beboerne på Tranekær snarest til møde herom.  
Sp.: Vores fælles plæneklipper på Tranekær larmer.  
Sv.: Vi ser på den.

Bruno Hyldahl afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,05

Ref. Jens Erik Grøn